

# Avtaledokument

mellom

Vestland Fylkeskommune

og

**xxx**

for

VLFK/26/xxx:

Renovering og utbygging av verkstadbygg  
SJH

Totalentreprise

## Innhald

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 Partane.....                                                     | 2        |
| 1.1 Byggherren.....                                                | 2        |
| 1.2 Totalentreprenøren.....                                        | 3        |
| 1.2.1 Kontraktsmedhjelparane til Totalentreprenøren .....          | 3        |
| <b>2 Partane sine representantar.....</b>                          | <b>4</b> |
| 2.1 Byggherrens partsrepresentant.....                             | 4        |
| 2.2 Totalentreprenørens partsrepresentant og saksbehandlarar ..... | 4        |
| <b>3 Kontraktsdokumenta.....</b>                                   | <b>4</b> |
| <b>4 Omfang av Avtalen.....</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>5 Kontraktssummen.....</b>                                      | <b>5</b> |
| <b>6 Regulering av kontraktssummen .....</b>                       | <b>5</b> |
| <b>7 Totalentreprenørens sikkerheitsstillelse.....</b>             | <b>5</b> |
| <b>8 Byggherrens sikkerheitsstillelse.....</b>                     | <b>5</b> |
| <b>9 Forsikring.....</b>                                           | <b>5</b> |
| <b>10 Dagmulktbelagde tidsfristar.....</b>                         | <b>5</b> |
| 11 Øvrig mulkt.....                                                | 6        |
| 12. Andre tidsfristar .....                                        | 6        |
| 13 Underskrift.....                                                | 7        |

## 1 Partane

### 1.1 Byggherren

| Type          | Informasjon                                        |
|---------------|----------------------------------------------------|
| Namn          | Vestland fylkeskommune, Eigedom og Utbygging (EIU) |
| Org. nr.      | 821 311 632                                        |
| Adresse       | Lars Hilles gate 22                                |
| Postadresse   | Postboks 7900, 5020 Bergen                         |
| E-postadresse | eigedom@vlfk.no                                    |
| Telefon       | 05557                                              |

## 1.2 Totalentreprenøren

| Type          | Informasjon |
|---------------|-------------|
| Namn          |             |
| Org. nr.      |             |
| Adresse       |             |
| Postadresse   |             |
| E-postadresse |             |
| Telefon       |             |

### 1.2.1 Kontraktsmedhjelpene til Totalentreprenøren

Totalentreprenøren har knytt til seg følgende kontraktsmedhjelpere ved avtaleinngåinga:

Totalentreprenørens si Prosjekteringsgruppe:

| Firmanamn: | Org.nummer: | Beskrivelse av arbeid som skal utføres: | Adresse: | Telefon/e-post: |
|------------|-------------|-----------------------------------------|----------|-----------------|
|            |             | Prosjekteringsleder                     |          |                 |
|            |             | Arkitekt                                |          |                 |
|            |             | SØK-funksjon (Ansvarlig søker)          |          |                 |
|            |             | Rådgiver Bygg (RIB)                     |          |                 |
|            |             | ITB ansvarlig (ITB-TE)                  |          |                 |
|            |             | Rådgiver ITB (ITB)                      |          |                 |
|            |             | Rådgiver VVS (VVS)                      |          |                 |
|            |             | Rådgiver Elektro (RIE)                  |          |                 |
|            |             | Rådgiver Brannsikkerhet (RIBR)          |          |                 |
|            |             | Rådgiver Bygningsfysikk (RIBFY)         |          |                 |
|            |             | Rådgiver Akustikk/Lyd (RIAKU)           |          |                 |

Totalentreprenøren sine Underentreprenører:

| Firmanamn: | Org.nummer: | Beskrivelse av arbeid som skal utføres: | Adresse: | Telefon/e-post: |
|------------|-------------|-----------------------------------------|----------|-----------------|
|            |             | Byggningsmessige arbeid                 |          |                 |
|            |             | Rørarbeid og sanitærarbeid              |          |                 |
|            |             | Ventilasjon                             |          |                 |
|            |             | Elektriske installasjoner               |          |                 |
|            |             | Automasjon                              |          |                 |
|            |             | Andre UE?                               |          |                 |
|            |             |                                         |          |                 |
|            |             |                                         |          |                 |
|            |             |                                         |          |                 |

## 2 Partane sine representantar

### 2.1 Byggherrens partsrepresentant

Byggherrens partsrepresentant er prosjektleiar Tage Rickard Sundell og prosjektansvarleg Jan Tore Rosenlund.

### 2.2 Totalentreprenørens partsrepresentant og saksbehandlarar

Totalentreprenøren sine partsrepresentant er prosjektleiar <set inn namn på person>.

Totalentreprenør har i tillegg knytt til seg følgjande saksbehandlarar som skal ha følgjande roller i prosjektet:

Prosjektleiaren til totalentreprenøren: <set inn namn på person>, <set inn firmanamn>

Prosjekteringsleiар: <set inn namn på person>, <set inn firmanamn>

Ansvarleg arkitekt: <set inn namn på person>, <set inn firmanamn>

## 3 Kontraktsdokumenta

Følgjande dokument inngår som ein del av denne kontrakten:

- A. Dette avtaledokumentet
- B. Referat frå kontraktsmøte med utarbeida vedlegg for endringar datert XX.XX.20XX
- C. Tilbodet til totalentreprenøren av XX.XX.20XX
- D. Supplerande opplysningar frå Byggherren i tilbudsfasen
- E. Konkurransgrunnlaget
- F. Forretningsrutiner NS8407
- G. NS 8407: 2011 med dei tilleggga og endringar som kjem fram av Kontraktsbestemmelser

Dei dokumenta som utgjør kontrakten, utfyller kvarandre, jf. NS8407. Inneheld kontraktsdokumenta føresegnar som strir mot kvarandre, skal dei gjelde i ovannemnde rekkjefølgje. Ved motstrid mellom høgare rangerte dokument og E) Konkurransgrunnlag, ligg det føre motstrid berre dersom forholdet også er omtalt i B) Referat frå kontraktsmøte med vedlegg for endringar. Dersom ikkje forholdet er omtalt i B) Referat frå kontraktsmøte med vedlegg for endringar, så går E) Konkurransgrunnlag framfor.

## 4 Omfang av Avtalen

Totalentreprenøren skal utføra dei arbeider som er beskrive i kontraktsdokumenta.

## 5 Kontraktssummen

Totalentreprenøren kan for gjennomføring av kontrakten krevja følgjande vederlag:

| Post              | Sum, eks mva |
|-------------------|--------------|
| Totalsum, eks mva |              |
| MVA (25 %         |              |
| Kontraktssum      |              |

## 6 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen er å regne som fastpris og skal ikke indeksreguleres for lønns- og prisstigning i byggetiden.

## 7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller garanti for kontraktsforpliktingane sine, sjå vedlegg H Garanti.

## 8 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikkje garanti.

## 9 Forsikring

Totalentreprenøren forsikrar kontraktsgjenstanden jf. NS 8407 punkt 8.1 og skal leggja forsikringsbeviset fram for kontroll seinast før arbeida startar.

Totalentreprenøren skal stilla ansvarsforsikring jf. NS 8407 punkt 8.2 og skal leggja forsikringsbeviset fram for kontroll før arbeida startar eller seinast før første utbetaling.

## 10 Dagmulktbelagde tidsfristar

### Sluttfrist

Totalentreprenøren skal ferdigstille alle arbeider inn 15.09.2027

Dato for ferdigstillelse regnes som sluttfrist. Sluttfristen er dagmulktbelagt jf. NS 8407 40.2.

### Mekanisk ferdigstillelse

De tekniske anleggene skal være mekanisk ferdigstilt senest 3 måneder før angitt sluttfrist. Med overtagelse 15.09.2027 blir fristen 15.06.2027. Mulkt pr dag skal være 0,3 promille av avtalt kontraktssum.

### Tett bygningsmasse

Minst 95 % av bygningsmassen skal være tett senest 15.12.2026.

Som tett bygningsmasse regnes alle arealer som er dekket av tak og vegger på alle sider, hvor det er påbegynt uttørking og hvor arealene er varmet opp. Mulkt pr dag skal være 0,3 promille av avtalt kontraktssum.

## 11 Øvrig mulkt

Manglende oppfyllelse av følgende krav er belagt med mulkt:

### Skifte av saksbehandlere

Skifte av saksbehandlere angitt i punkt 2.2 kan ikke skje uten Byggherrens uttrykkelige samtykke. Saksbehandler som skiftes ut, skal erstattes av saksbehandler som minst har samme kompetanse og erfaring.

Totalentreprenørens prosjektleder skal være tilstede på byggeplass minst 60 % av den enkelte arbeidsuke innen ordinær arbeidstid, (08-16). Som arbeidsuke regnes perioden mandag – fredag. Fravær som følge av ferie, offentlige helligdager og sykdom skal ved beregningen av tilstedeværelse likestilles med tilstedeværelse på byggeplass. Dersom prosjektleder i 12 enkeltstående uker ikke er tilstede i samsvar med kravet over, skal prosjektlederen anses som skiftet ut.

Totalentreprenøren er ansvarlig for å dokumentere prosjektleders tilstedeværelse.

Saksbehandlerne skal delta i alle møter med Byggherren hvor det er naturlig at saksbehandleren deltar. Ved manglende tilstedeværelse i 30 % av møtene i løpet av en periode på seks måneder, regnes saksbehandleren som skiftet ut.

Ved skifte av prosjektleder, prosjekteringsleder og ansvarlig arkitekt uten Byggherrens samtykke, kan Byggherren kreve mulkt på kr 1 000 000. Ved skifte av øvrige saksbehandlere jf. punkt 2.2 uten Byggherrens samtykke, kan Byggherren kreve en mulkt på kr 500 000.

### Utslippsfri byggeplass

Dersom målet om 20% elektrisk energi for anleggsmaskiner ikke oppnås, kan Byggherren kreve en mulkt på 0,2 % av kontraktssummen.

## 12. Andre tidsfristar

Følgjande fristar som ikkje er belagt med dagmulkt er avtalt mellom Partane:

Leveranse av FDVU-dokumentasjon:

### 2 måneder før mekanisk ferdigstillelse:

FDVU-dokumentasjon for prosjekterte bygningsdeler, ekskl. innregulerings- og testrapporter skal være levert iht. byggherrens krav jf. dokumentet «Generell kravspesifikasjon – FDVU-manual». Byggherren vil gjennomføre stikkprøvekontroller. Oversendelse av testrapporter skal skje i henhold til dokumentet «Generelle kravspesifikasjoner for VLFK – 8 Idriftsetting, prøvedrift og opplæring». FDVU-dokumentasjonen skal oppdateres med innregulerings- og testrapporter fortløpende etter hvert som disse er gjennomført.

Senest 1 måned før idriftsettingsfasen starter:

Totalentreprenøren skal presentere og gjennomgå FDVU-dokumentasjonen for Byggherren. Presentasjonen skal vise at FDVU-dokumentasjon er levert i henhold til kravene i Byggherrens FDVU-manual. Ved feil eller mangler skal det utarbeides en mangelliste med frister for levering og retting.

Før oppstart prøvedriftsfasen:

Komplett og «som bygget» FDVU-dokumentasjon, inkludert innregulerings- og testrapporter skal være levert i henhold til byggherrens krav. Byggherren vil gjennomføre stikkprøvekontroller.

Ved prøvedriftsfasens utløp:

Eventuelle endringer i «som bygget» FDVU-dokumentasjon som følge av justeringer i prøvedriftsfasen, skal leveres ved utløp av prøvedriftsfasen.

Ved utløp av hver enkelt frist nevnt over, skal Totalentreprenøren oversende en erklæring til Byggherren med bekreftelse på at FDVU-dokumentasjonen er iht. Byggherrens krav.

For nærmere beskrivelse og definisjon av de ulike fasene nevnt over, se dokumentet «Generelle kravspesifikasjoner for VLFK – 8 Idriftsetting, prøvedrift og opplæring».

Andre frister kan i tillegg fremgå av andre dokumenter som er en del av denne kontrakten.

## 13 Underskrift

For Byggherren

Stad: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Jan Tore Rosenlund  
Utbyggingssjef  
Vestland fylkeskommune

For Totalentreprenøren

Stad: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

<set inn namn>  
<set inn namn>  
<Totalentreprenør>